

Meetrapport volgens NEN 2580

Provincie Utrecht

“Huis voor de Provincie”
Archimedeslaan 6
3508 TH Utrecht



Opdrachtgever: Provincie Utrecht - Services / afdeling facilitair
Contactpers.: dhr. E. Hebels

Opdrachtnemer: PeoplePower bv
Sloep 1, 2410 AG Bodegraven
(0172) 61 94 31
Contactpers.: Dhr. R. Mulder
(06) 49 49 55 28

Datum: 24 juni 2015
Status: Definitief
Versie: 1.0





Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Meetcertificaat B	3
2. Overzicht vierkante meters.....	4
3. Verdeelstaat per huurder	6
4. Toelichting meetrapport	8
4.1 Type meetcertificaat	8
4.2 Definities	8
4.3 Uitgangspunten	9
4.4 Aannames en voorbehouden	9
5. Vlekkentekeningen.....	10



1. Meetcertificaat B

Type: Meetcertificaat B: maatvoering en ruimtegebruik niet op locatie gecontroleerd.
Certificaatnummer: HVP-15-001
Datum: 24 april 2015
Status: Definitief
Afgegeven door: PeoplePower bv

In opdracht van **Provincie Utrecht** heeft **PeoplePower bv** een meetrapport inclusief meetstaat opgesteld voor het pand aan **Archimedeslaan 6** onder nummer **HVP-001**.

PeoplePower stelt meetrapporten op volgens de door NEN uitgegeven NTA 2581:2011, waarvan de oppervlaktematen bepaald zijn volgens de NEN 2580:2007 (inclusief correctieblad C1:2008). De hier weergegeven cijfers voldoen aan de eisen van NTA 2581:2011.

De volgende vloeroppervlakten zijn vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte (BVO)	46.884 M2
Verhuurbare vloeroppervlakte (BVO)	32.559M2

Op dit meetcertificaat zijn de in het bijbehorende meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing (zie 3.4).

Aldus opgemaakt in Bodegraven,

d.d. 24 juni 2015

Dhr. ing. R. Mulder



2. Overzicht vierkante meters

Meetstaat NEN 2580										
Type meting:		Verhuurbare vloeroppervlakte (V.V.O)						Certificaatnummer:	HVP-15-001	
Functie:		Kantoorgebouw						Certificaatdatum:	24-6-2015	
Adres:		Archimedeslaan 6						Meetnorm:	NEN 2580	
Plaats:		Utrecht						Meetcertificaat type:	B	
	BVO		niet verhuurbaar					verhuurbaar		VVO
Bouwlaag	Brutovloer-oppervlakte (excl. Vides ≥4 m2) (1+2+3+4+5+6+7)	Vides en schalm-gaten ≥4 m2	Tarra oppervlakte (1)	Parkeer-ruimte (2)	Gebouw-gebonden installatie-ruimte (3)	Voorziening voor verticaal verkeer (4)	Ruimte met beperkte hoogte <1,5m (5)	Vloeroppervlak incl. glaslijn-correctie (6)	Bedrijfsruimte (7)	Totale verhuurbare vloer-oppervlakte (6+7)
Bouwlaag K1	9182	0	307,6	6315,8	185,1	7,0	21,7	2344,4	0,0	2344,4
Huis voor de provincie								1207,7		1207,7
Huurder B1								1008,0		1008,0
Huurder B3								96,4		96,4
Huurder B4								32,3		32,3
Bouwlaag 00	5693	0,0	330,5	0,0	51,4	31,1	0,0	5280,3	0,0	5280,3
Huis voor de provincie								3892,9		3892,9
Huurder B1								1284,0		1284,0
Huurder B2								103,5		103,5
Bouwlaag 01	6574	129,8	727,2	0,0	586,5	198,6	0,0	5061,9	0,0	5061,9
Huis voor de provincie								3153,1		3153,1
Huurder B1								195,3		195,3
Huurder B2								1713,4		1713,4
Bouwlaag 02	1450	0,0	139,4	0,0	52,1	70,6	0,0	1187,9	0,0	1187,9
Huis voor de provincie								2,1		2,1
Huurder B7								1185,8		1185,8
Bouwlaag 03	1450	0,0	139,2	0,0	52,2	72,9	0,0	1188,0	0,0	1188,0
Huis voor de provincie								2,1		2,1
Huurder B6								1185,9		1185,9
Bouwlaag 04	1450	0,0	137,3	0,0	52,6	70,3	0,0	1189,7	0,0	1189,7
Huis voor de provincie								2,1		2,1
Huurder B6								1187,6		1187,6
Bouwlaag 05	1450	0,0	137,8	0,0	52,0	70,6	0,0	1189,5	0,0	1189,5
Huis voor de provincie								2,1		2,1
Huurder B6								1187,4		1187,4
Bouwlaag 06	1450	0,0	137,3	0,0	52,0	70,6	0,0	1190,0	0,0	1190,0
Huis voor de provincie								2,1		2,1
Huurder B6								1187,9		1187,9
Bouwlaag 07	1450	0,0	138,9	0,0	53,4	70,4	0,0	1187,3	0,0	1187,3
Huurder B5								1187,3		1187,3
Bouwlaag 08	1450	0,0	139,4	0,0	53,4	70,4	0,0	1186,8	0,0	1186,8
Huis voor de provincie								3,4		3,4
Huurder B5								1183,4		1183,4
Bouwlaag 09	1450	0,0	135,6	0,0	52,8	70,4	0,0	1191,3	0,0	1191,3
Huis voor de provincie								3,4		3,4
Huurder B4								1187,9		1187,9



	BVO		niet verhuurbaar					verhuurbaar	VVO
Bouwlaag	Brutovloer-oppervlakte (excl. Vides ≥4 m2)	Vides en schalm-gaten ≥4 m2	Tarra oppervlakte	Parkeer-ruimte	Gebouw-gebonden installatie-ruimte	Voorziening voor verticaal verkeer	Ruimte met beperkte hoogte <1,5m	Vloeroppervlak incl. glaslijn-correctie	Totale verhuurbare vloer-oppervlakte
Bouwlaag 10	1450	0,0	135,7	0,0	52,8	70,4	0,0	1191,2	1191,2
Huis voor de provincie								3,4	3,4
Huurder B3								1187,8	1187,8
Bouwlaag 11	1450	0,0	135,6	0,0	52,8	70,4	0,0	1191,3	1191,3
Huis voor de provincie								3,4	3,4
Huurder B1								1187,9	1187,9
Bouwlaag 12	1450	0,0	135,6	0,0	52,8	70,4	0,0	1191,3	1191,3
Huis voor de provincie								3,4	3,4
Huurder B1								1187,9	1187,9
Bouwlaag 13	1450	0,0	136,6	0,0	52,8	70,4	0,0	1190,3	1190,3
Huis voor de provincie								3,4	3,4
Huurder B1								1186,9	1186,9
Bouwlaag 14	1450	0,0	136,2	0,0	52,8	70,4	0,0	1190,7	1190,7
Huis voor de provincie								3,4	3,4
Huurder B1								1187,3	1187,3
Bouwlaag 15	1450	0,0	132,4	0,0	52,8	70,4	0,0	1194,5	1194,5
Huis voor de provincie								3,4	3,4
Huurder B1								1191,1	1191,1
Bouwlaag 16	1467	0,0	138,0	0,0	53,4	70,5	0,0	1204,8	1204,8
Huis voor de provincie								3,4	3,4
Huurder B1								1201,4	1201,4
Bouwlaag 17	1080	386,3	150,0	0,0	53,4	70,6	0,0	806,5	806,5
Huis voor de provincie								3,3	3,3
Huurder B1								803,2	803,2
Bouwlaag 18	1450	0,0	135,1	0,0	54,2	70,6	0,0	1190,1	1190,1
Huis voor de provincie								3,4	3,4
Huurder B1								1186,7	1186,7
Bouwlaag 19	1089	0,0	97,6	0,0	929,4	62,3	0,0	0,0	0,0
Bouwlaag 20	49	9,1	11,3	0,0	20,7	5,7	0,0	11,0	11,0
TOTAAL	46.884	525	3.814	6.316	2.671	1.505	22	32.559	32.559



3. Verdeelstaat per huurder

Huis voor de provincie Utrecht					
Verdeelstaat NEN 2580					
Type meting:	Verhuurbare vloeroppervlakte (V.V.O)			Certificaatnummer:	HVP-15-001
Functie:	Kantoorgebouw			Certificaatdatum:	24-6-2015
Adres:	Archimedeslaan 6			Meetnorm:	NEN 2580
Plaats:	Utrecht			Meetcertificaat type:	B
	berekening toeslag algemene ruimte			V.V.O. per huurder	
	VVO huurdeel (incl. glaslijn- correctie)	Aandeel in V.V.O. Gemeenschappelijke ruimte op bouwlaag- niveau (incl. glaslijncorrectie)	Aandeel in V.V.O. Gemeenschappelijke ruimte op gebouw- niveau (incl. glaslijncorrectie)	Totale V.V.O. per huurder inclusief totale aandeel gemeenschappelijke ruimten (incl. glaslijncorrectie)	
bouwlaag /huurder					
bouwlaag - 1		0,0			
B1. Provincie Utrecht	1008,0	0,0	341,7	1349,7	
B3. Regionale Uitvoeringsdienst Regio Utrecht	96,4	0,0	32,7	129,1	
B4. Omgevingsdienst Regio Utrecht	32,3	0,0	10,9	43,2	
bouwlaag 00		3,2			
B1. Provincie Utrecht	1284,0	3,0	436,2	1723,2	
B2. Griffie	103,5	0,2	35,2	138,9	
bouwlaag 01		19,0			
B1. Provincie Utrecht	195,3	1,9	66,9	264,1	
B2. Griffie	1713,4	17,1	586,6	2317,1	
bouwlaag 02		2,1			
B7. Ageas	1185,8	2,1	402,7	1590,6	
bouwlaag 03		2,1			
B6. ABN AMRO	1185,9	2,1	402,7	1590,7	
bouwlaag 04		2,1			
B6. ABN AMRO	1187,6	2,1	403,3	1593,0	
bouwlaag 05		2,1			
B6. ABN AMRO	1187,4	2,1	403,2	1592,8	
bouwlaag 06		2,1			
B6. ABN AMRO	1187,9	2,1	403,4	1593,4	
bouwlaag 07		0,0			
B5. Veiligheidsregio Utrecht	1187,3	0,0	402,5	1589,8	
bouwlaag 08		3,4			
B5. Veiligheidsregio Utrecht	1183,4	3,4	402,3	1589,1	
bouwlaag 09		3,4			
B4. Omgevingsdienst Regio Utrecht	1187,9	3,4	403,8	1595,1	
bouwlaag 10		3,4			
B3. Regionale uitvoeringsdienst Regio Utrecht	1187,8	3,4	403,8	1595,0	
bouwlaag 11		3,4			
B1. Provincie Utrecht	1187,9	3,4	403,8	1595,1	
bouwlaag 12		3,4			
B1. Provincie Utrecht	1187,9	3,4	403,8	1595,1	
bouwlaag 13		3,4			
B1. Provincie Utrecht	1186,9	3,4	403,5	1593,8	



bouwlaag /huurder	berekening toeslag algemene ruimte			V.V.O. per huurder	
	VVO huurdeel (incl. glaslijn- correctie)	Aandeel in V.V.O. Gemeenschappelijke ruimte op bouwlaag- niveau (incl. glaslijncorrectie)	Aandeel in V.V.O. Gemeenschappelijke ruimte op gebouw- niveau (incl. glaslijncorrectie)	Totale V.V.O. per huurder inclusief totale aandeel gemeenschappelijke ruimten (incl. glaslijncorrectie)	
bouwlaag 14		3,4			
B1. Provincie Utrecht	1187,3	3,4	403,6	1594,3	
bouwlaag 15		3,4			
B1. Provincie Utrecht	1191,1	3,4	404,9	1599,4	
bouwlaag 16		3,4			
B1. Provincie Utrecht	1201,4	3,4	408,4	1613,2	
bouwlaag 17		3,3			
B2. Griffie	803,2	3,3	273,4	1079,8	
bouwlaag 18		3,4			
B1. Provincie Utrecht	1186,7	3,4	403,4	1593,5	
bouwlaag 19		0,0			
	0,0	0,0	0,0	0,0	
bouwlaag 20		0,0			
	0,0	0,0	0,0	0,0	
bouwlaag 21			0,0		
totaal	24.246	70	8.242	32.559	
% van V.V.O.	74%	0%	25%	100%	
Overzicht totalen per huurder, inclusief toeslagen gemeenschappelijke ruimten					
Huurder	VVO (m2)				
B1. Provincie Utrecht		14.521			
B2. Griffie		3.536			
B3. Regionale uitvoeringsdienst Regio Utrecht		1.724			
B4. Omgevingsdienst Regio Utrecht		1.638			
B5. Veiligheidsregio Utrecht		3.179			
B6. ABN AMRO		6.370			
B7. Ageas		1.591			
		32.559			



4. Toelichting meetrapport

4.1 Type meetcertificaat

In NTA 2581:2011 Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580 zijn twee typen meetcertificaten gedefinieerd:

- A: gebouw op locatie op maatvoering en ruimtegebruik gecontroleerd;
- B: gebouw niet op locatie op maatvoering en ruimtegebruik gecontroleerd.

Dit gebouw heeft een **meetcertificaat B**.

4.2 Definities

BVO (Brutovloeroppervlakte)

De oppervlakte van een ruimte of groep van ruimten, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen. Vides groter dan 4 m² zijn niet meegenomen in de BVO van een gebouw.

Wij bepalen de BVO exclusief de (niet) overdekte gebouwgebonden buitenruimte.

NVO (Nettovloeroppervlakte)

De netto-vloeroppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzend opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten. De netto-vloeroppervlakte van een overdekte gebouwgebonden buitenruimte, die niet of slechts gedeeltelijk is omsloten en daardoor geen vaste buitenbegrenzing heeft, is gelijk aan de verticale projectie van het overdekkende bouwdeel, ongeacht de vloerconstructie of de wijze van verharding.

Bij de metingen is geen rekening gehouden met de glaslijncorrectie.

VVO (Verhuurbare vloeroppervlakte)

Het verhuurbare vloeroppervlak van een ruimte of en een groep van ruimte is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.

Ter plaatse van raamopeningen wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op 1.5m boven de vloer en ter breedte van deze raamopeningen.

GO (Gebruiksoppervlakte)

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of een groep van ruimten is vloeroppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimte omhullen.

TO (Tarra-oppervlakte)

De tarra-oppervlakte van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de bruto-vloeroppervlakte en de netto-vloeroppervlakte van respectievelijk de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

Meetcertificaat A

Uitgangspunt: gebouw op locatie gecontroleerd.

Controle op locatie: op maatvoering en ruimtegebruik.

Nauwkeurigheid: hoog ten opzichte van de tekening(en) waarvan is gemeten en hoog ten opzichte van de werkelijke situatie.

Meetcertificaat B

Uitgangspunt: gebouw niet op locatie gecontroleerd.

Controle op locatie: niet van toepassing.

Nauwkeurigheid: hoog ten opzichte van de tekening(en) waarvan is gemeten, maar onbekend ten opzichte van de werkelijke situatie, omdat niet is gecontroleerd op maatvoering en ruimtegebruik.



4.3 Uitgangspunten

Herkomst gebruikte plattegronden:

Tekeningnaam PeoplePower	Bouwlaag	Bedrijfsnaam herkomst	Datum
HVP--1-B1	Kelder	Provincie Utrecht	
HVP-00-B1	Begane grond	Provincie Utrecht	
HVP-01-B1	1ste verdieping	Provincie Utrecht	
HVP-02-B1	2de verdieping	Provincie Utrecht	
HVP-03-B1	3de verdieping	Provincie Utrecht	
HVP-04-B1	4de verdieping	Provincie Utrecht	
HVP-05-B1	5de verdieping	Provincie Utrecht	
HVP-06-B1	6de verdieping	Provincie Utrecht	
HVP-07-B1	7de verdieping	Provincie Utrecht	
HVP-08-B1	8ste verdieping	Provincie Utrecht	
HVP-09-B1	9de verdieping	Provincie Utrecht	
HVP-10-B1	10de verdieping	Provincie Utrecht	
HVP-11-B1	11de verdieping	Provincie Utrecht	
HVP-12-B1	12de verdieping	Provincie Utrecht	
HVP-13-B1	13de verdieping	Provincie Utrecht	
HVP-14-B1	14de verdieping	Provincie Utrecht	
HVP-15-B1	15de verdieping	Provincie Utrecht	
HVP-16-B1	16de verdieping	Provincie Utrecht	
HVP-17-B1	17de verdieping	Provincie Utrecht	
HVP-18-B1	18de verdieping	Provincie Utrecht	
HVP-19-B1	19de verdieping	Provincie Utrecht	
HVP-20-B1	20ste verdieping	Provincie Utrecht	

4.4 Aannames en voorbehouden

Op dit meetrapport zijn de volgende opmerkingen en/of aannames van toepassing:

- Onder NEN 2580:2007 wordt verstaan NEN 2580 uitgave mei 2007, inclusief correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.
- Bestaande rapporten van huidig gebouw komen met dit rapport te vervallen.
- Gemeten is vanaf de in dit meetrapport genoemde tekeningen, Er heeft geen maatvoeringcontrole op locatie plaatsgevonden, omdat dit buiten de opdracht viel. Wel heeft er visuele controle plaatsgevonden.
De gemeten oppervlakten kunnen daarom afwijken van de oppervlakte in de werkelijke situatie.
- De glaslijncorrectie is gebaseerd op de geraadpleegde tekeningen.
- De oppervlaktes van trapgaten zijn niet inzichtelijk gemaakt.
- De volgende ruimten waren niet toegankelijk, hier heeft geen visuele controle plaatsgevonden:
 - MER en SER ruimte



5. Vlekkentekeningen

De vlekkentekeningen worden separaat aangeleverd als PDF bestanden.